

ODHAD OBVYKLÉ TRŽNÍ CENY NEMOVITOSTI

Předmět odhadu:

Bytová jednotka č. 1087/622, s rozvržením 2+kk o výměře 58,5 m² která se nachází v 2 NP budovy se 4 NP č.p. 1086,1087,1088 dle Listu vlastnictví č 5909 v katastrálním území Hloubětín vedeného Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu katastrální pracovištěm Praha.

Budova s čp. 1086,1087,1088 na pozemcích parc.č. 1761/7, 1774/34, 1774/35 s podílem na společných částech 539/65939

Pozemek parc. číslo 1761/7 o výměře 412 m² zastavěná plocha a nádvoří s podílem 539/65939

Pozemek parc. číslo 1751/7 o výměře 103 m² ostatní plocha s podílem 539/65939

Pozemek parc. číslo 1751/8 o výměře 4 m² ostatní plocha s podílem 539/65939

Pozemek parc. číslo 1751/9 o výměře 4 m² ostatní plocha s podílem 539/65939

Pozemek parc. číslo 1751/10 o výměře 10 m² ostatní plocha s podílem 539/65939

Pozemek parc. číslo 1751/11 o výměře 11 m² ostatní plocha s podílem 539/65939

Pozemek parc. číslo 1761/6 o výměře 4977 m² ostatní plocha s podílem 539/65939

Pozemek parc. číslo 1761/8 o výměře 12 m² ostatní plocha s podílem 539/65939

Pozemek parc. číslo 1761/9 o výměře 11 m² ostatní plocha s podílem 539/65939

Pozemek parc. číslo 1761/10 o výměře 5 m² ostatní plocha s podílem 539/65939

Pozemek parc. číslo 1761/11 o výměře 4 m² ostatní plocha s podílem 539/65939

Pozemek parc. číslo 1761/12 o výměře 11 m² ostatní plocha s podílem 539/65939

Pozemek parc. číslo 1761/13 o výměře 23 m² ostatní plocha s podílem 539/65939

Pozemek parc. číslo 1761/22 o výměře 13 m² ostatní plocha s podílem 539/65939

Pozemek parc. číslo 1761/23 o výměře 12 m² ostatní plocha s podílem 539/65939

Pozemek parc. číslo 1761/24 o výměře 13 m² ostatní plocha s podílem 539/65939

Pozemek parc. číslo 1761/38 o výměře 3 m² ostatní plocha s podílem 539/65939

Pozemek parc. číslo 1762/31 o výměře 143 m² ostatní plocha s podílem 539/65939

Pozemek parc. číslo 1762/32 o výměře 1 m² ostatní plocha s podílem 539/65939

Pozemek parc. číslo 1762/33 o výměře 1 m² ostatní plocha s podílem 539/65939

Pozemek parc. číslo 1762/34 o výměře 3 m² ostatní plocha s podílem 539/65939

Pozemek parc. číslo 1762/35 o výměře 3 m² ostatní plocha s podílem 539/65939

Pozemek parc. číslo 1762/36 o výměře 4 m² ostatní plocha s podílem 539/65939

Pozemek parc. číslo 1762/37 o výměře 1 m² ostatní plocha s podílem 539/65939

Pozemek parc. číslo 1762/38 o výměře 4 m² ostatní plocha s podílem 539/65939

Pozemek parc. číslo 1763/2 o výměře 4 m² ostatní plocha s podílem 539/65939

Pozemek parc. číslo 1763/8 o výměře 471 m² ostatní plocha s podílem 539/65939

Pozemek parc. číslo 1774/34 o výměře 416 m² zastavěná plocha a nádvoří s podílem 539/65939

Pozemek parc. číslo 1774/35 o výměře 822 m² zastavěná plocha a nádvoří s podílem 539/65939

Pozemek parc. číslo 1774/70 o výměře 167 m² ostatní plocha s podílem 539/65939

Pozemek parc. číslo 1774/71 o výměře 611 m² ostatní plocha s podílem 539/65939

Pozemek parc. číslo 1774/72 o výměře 31 m² ostatní plocha s podílem 539/65939

Pozemek parc. číslo 1774/73 o výměře 27 m² ostatní plocha s podílem 539/65939

Pozemek parc. číslo 1774/74 o výměře 25 m² ostatní plocha s podílem 539/65939

Pozemek parc. číslo 1774/75 o výměře 18 m² ostatní plocha s podílem 539/65939

Pozemek parc. číslo 1774/76 o výměře 156 m² ostatní plocha s podílem 539/65939

Pozemek parc. číslo 1774/77 o výměře 310 m² ostatní plocha s podílem 539/65939

Pozemek parc. číslo 1774/78 o výměře 56 m² ostatní plocha s podílem 539/65939

Nemovitosti katastrálním území Hloubětín dle Listu Vlastnictví č. 5731 vedeného Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu katastrální pracoviště Praha

Popis předmětu odhadu:

Jedná se o lukrativní byt 2+kk v žádané lokalitě Praha 9 Hloubětín. Bytová jednotka se nachází ve 2 NP rezidence Kejřův park.

Odhad byl zpracován s ohledem na umístění nemovitostí, cenovou mapou pozemků, velikost a stav stavby, počet nabídek a ceny nabízených podobných nemovitostí v okolí.

zdroj: cenová mapa pozemků, srealty.cz, českérealty.cz, realty.cz, realty.idnes.cz, realtymix.cz, počet nalezených hodnocených nabídek: 18

Odhad tržní obvyklé ceny nemovitosti činí: 6.780.000,- Kč

slovy: (Šestmilionů sedm set osmdesát tisíc korun českých)

Pro odhad obvyklé nabídkové ceny nemovitostí byly použity zjištěné informace o oceňované nemovitosti, byly též zajištěny informace o nabídce prodeje nemovitostí obdobného typu a druhu využití a byly vyhledány nejbližší možné nabídky z dané lokality, ve které se oceňovaná nemovitost nachází. Odhadnutá obvyklá nabídková cena úměrně odpovídá známým a zjištěným skutečnostem.

Ve Varnsdorfu dne **12.4.2017**



zpracoval Radek Pilař